

## クライנגアルテン恵那岩村 滞在施設付き貸し農園利用規程

### (目的)

第1条 この規程は、利用者同士が協力し、美しい農園の保全を図り、適切な管理を行うことを目的とする。

### (名称)

第2条 本施設の名称は「クライングアルテン恵那岩村」と称し、その運営主体は「美濃ふるさと企画」(株式会社モーラデック)と称する。

### (所在地)

第3条 クライングアルテン恵那岩村事務局は岐阜県各務原市前渡西町927番地の1 株式会社モーラデックに置き、貸し農園所在地は岐阜県恵那市岩村町1289-1に置く

### (利用者の資格)

第4条 滞在施設付き貸し農園の利用者は、次の条件を満たすものとする。

1. 日帰り貸し農園および滞在型貸し農園利用者と積極的に交流をもてる者。
2. クライングアルテン恵那岩村の各種イベント(農業指導を含む)に参加する意志のある者。
3. 滞在宿泊を伴う活動により、充実した菜園を目指す意志のある者。
4. 農園の管理運営に関する規則などを遵守できる者。

### (利用の申込)

第5条

#### 1. 入会申込

利用希望者は、所定の利用申請書に必要事項を記入の上、代表者の本人確認ができる証明(運転免許書のコピー、健康保険証のコピー等)と共に申し込むものとする。  
申し込みは郵送もしくは持参するものとする。

#### 2. 入会手続き

入会申込をされた方に対し、必要な審査・手続きを経た後、これを承認し、入会確認書を発行いたします。この入会確認書の発行をもち、契約が成立したものとします。  
ただし、申込者が以下のいずれかに該当することがわかった場合、入会を承認しない場合があります。

- ① 申込者が実在しないこと。
- ② 会員規約の違反等により、強制退会処分もしくは入会申込の不承諾を受けたことがあること。
- ③ 申込の際の申告事項に、虚偽の記載があった場合。

#### 3. 届出

会員は住所、その他の届け出内容に変更があった場合は、速やかに所定の方法(書面、FAX、メール等による届け出)で変更事項を届け出るものとします。  
前項の届出がなかった会員が不利益を被った場合、弊社はその責任を負いません。

### (会員の資格制限)

第6条 会員の契約は1年毎の更新とし、特に申し出のない場合は自動更新いたします。

### (退会)

第7条 退会は、退会の届出を契約期間である3月31日の3ヶ月前までに行なうことにより、退会することができます。

前項の他、以下の1つに該当した場合は退会するものとします。

1. 会費を支払わなかった場合
2. 会員が死亡もしくは法人が解散した場合
4. 会員が除名された場合
5. 利用する農園について当社(株式会社モーラデック)が土地所有者と賃貸契約を解除し、貸し農園を解散する場合

会員が退会した場合は、会員としての一切の権利を失い、すべてのサービスの利用はできません。

会員が退会した場合、会員は当社が指定する期日までに植栽物や資材、滞在施設内の持ち込み備品等のすべてを取り除き、農地は更地状態に、滞在施設は借用時の状態として返還するものとします。

会員が退会する場合は、所定の方法（書面、FAX、メール等による届け出）にて当社に届けるものとします。

当社は、契約期間満了日以前の解約であっても、既に受領した会費その他債務の払い戻しは一切行いません。

（会員の資格喪失）

第8条 以下の1つに該当した場合は会員の資格を喪失するものとします。

1. 他の会員もしくは第3者の財産、プライバシー、もしくは肖像権を侵害するおそれのある行為があった場合。
2. 貸し農園、法人、他の会員、もしくは第三者を誹謗中傷し、または他者の名誉もしくは信用を失墜させる行為があった場合。
3. 貸し農園の利益に反する行為を行なった場合。
4. 貸し農園の施設を故意、または重大な過失により、損害を与えた場合。
6. 当社が認めない会員相互の団体等を作り、もしくはその行為を会員に働きかけた場合。
7. 入会に際し、虚偽の申告、または記載等があった場合。
8. 犯罪があった場合。

（農園等の改修）

第9条 利用者が契約締結後、農園内において許可なく施設を改修することは認めない。

（農園の管理）

第10条

1. 利用者は、原則として有機栽培及び無農薬栽培を理解し、薬剤の使用は最小限とすること。
2. 利用期間が終了した時点において残存物がある場合、利用者の責任において処分し施設開設者の確認を受けなければならない。

（契約の解除）

第11条

1. 利用者が契約締結後において良好な管理を行わない場合、契約を一方的に解除できるものとする。この場合、利用料は返還しない。
2. 利用する農園について当社（株式会社モールドック）が土地所有者と賃貸契約を解除した際は、利用年度末（3月末日）で継続利用の契約ができないものとします。

（利用制限、サービス提供の中断）

第12条

1. 気象災害、その他外因的事由により災害が生じる恐れがある場合。
2. 施設の増改築、修繕または点検によりやむを得ない場合。
3. その他、重大な事由によりやむを得ない場合。

（災害の補償）

第13条 施設開設者は、利用者が受けたいかなる災害に対してもその責任を負わない。

（農園の利用と環境保全）

第14条 会員各位は施設の利用にあたり、各利用者が快適な施設利用ができることを目的とし、以下の事項を遵守すること。

1. 農園への樹木の定植をしてはならない。
2. 利用者は良好な環境を保全するため、騒音や悪臭の防止に努めなければならない。
3. 他区画に迷惑をかける管理状況とならないように努めなければならない。
4. 別途定める「農園利用のきまり」の内容を遵守すること。

(会費)

第15条 会員の利用料を以下に定めます。(B会員希望の方は提供可能タイプを事前にご確認ください)

**A会員(日帰り貸し農園)**

会費(年額) : 63,000円(月額 5,250円 4月より起算)

入会金 : 10,500円(初回のみ)

**B会員(トレーラーハウス組立場+滞在施設+貸し農園)**

会費(年額) : 12帖タイプ (ミニキッチン、トイレ、洗面台、シャワーユニット付き)  
378,000円(月額 31,500円 4月より起算)

8帖タイプ (ミニキッチン、トイレ・洗面台・バスユニット一体タイプ)  
315,000円(月額 26,250円 4月より起算)

8帖タイプ (ミニキッチン、トイレ、洗面台、シャワーユニット付き)  
252,000円(月額 21,000円 4月より起算)

6帖タイプ (ミニキッチン、トイレ、洗面台、シャワーユニットなし)  
210,000円(月額 17,500円 4月より起算)

入会金 : 12帖・8帖タイプ 31,500円(初回のみ)

6帖タイプ 21,000円(初回のみ)

保証金 : 一律 ¥50,000 (退去時のクリーニング代として清算いたします)

※ 電気、ガス、水道料金は個人負担となります。

他に下水処理の共益費月額1,500円を申し受けます。

**C会員(トレーラーハウス組立場+貸し農園)**

会費(年額) : 126,000円(月額 10,500円 4月より起算)

入会金 : 10,500円(初回のみ)

※ その他イベント等の参加費は各自負担となります。

(支払い方法)

第16条 会費は、4月より起算した、利用開始月より、翌年の3月31日までの年額一括前払いとし、当社発行の請求書の金額を振り込み手数料お客様負担にて指定の銀行口座に振り込むものとします。

(免責)

第17条 当社は貸し農園の運営に支障がないように努めますが、台風・地震などの自然災害に起因する事故および動物被害や盗難による損害については責任を負いません。

また栽培の成果・収穫は各自の責任とします。

(損傷)

第18条 会員は自らの責に帰する事由により、本施設、貸与品、農園所有物を損傷させた場合、直ちに当該損傷場所を修復させるための必要費用を支払うものとします。

(損害の賠償)

第19条 利用者が施設に損害を与えた場合、利用者の責任において補修し、施設開設者の同意を受けなければならない。

(個人情報)

第20条 個人情報を別途ホームページ上に掲示する「プライバシーポリシー」に基づき、適切に取り扱うものとします。

生命、身体の保護のため必要があると当社が判断した場合には、当該保護のために必要な範囲で開示、提供することがあります。

(本規約の変更)

第21条 当社は必要に応じ、本規約を変更できるものとします。

変更の内容または変更された本規約は速やかに会員に開示いたします。

(クーリングオフ)

第22条 会員は、入会申込を行なった日から起算して8日以内であれば、所定の方法書面、FAX、メール等による届け出)にて会員契約を解除することができます。  
受領済みの会費は全額返金いたします。

(補則)

第23条 この規程のほか、滞在型貸し農園利用に関し必要な事項は別に定める。

附 則 この規程は平成22年4月1日から施行する。

■美濃ふるさと企画■

クラインガルテン恵那岩村 運営事務局

所在地 〒504-0923 岐阜県各務原市前渡西町927番地1

会社名 株式会社モールデック

TEL : 058-386-8398

FAX : 058-386-8398

美濃ふるさと企画専用フリーダイヤル : 0120-831-465 (ヤサイヨロコブ)



## 滞在施設付き貸し農園施設利用申請書

クラインガルテン恵那岩村  
 美濃ふるさと企画 様  
 (運営：株式会社モールデック)

平成 年 月 日

利用代表者 郵便番号 (      -      ) \_\_\_\_\_

住<sup>フリガナ</sup> 所 \_\_\_\_\_

氏<sup>フリガナ</sup> 名 \_\_\_\_\_ 印

勤<sup>フリガナ</sup> 務 先 \_\_\_\_\_

電話番号 (自宅) \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_

緊急連絡先 \_\_\_\_\_

滞在施設付き貸し農園利用規程を厳守の上、下記の通り農園施設の利用を希望するので申請します。

### 記

利用施設名	滞在施設付き貸し農園 (下記の利用タイプに○印をつけてください)
利用期間	平成 年 月 日～平成 年 月 日 (利用期間は1年更新)

家族・親類・友人・グループ (該当するものに○印をつけて下さい)

\* 下記に記載不可の場合は別紙添付として下さい

氏 名	年齢	性別	住 所	電話番号	職 業

家族・親類・友人・グループ (該当するものに○印をつけて下さい)

氏 名	年齢	性別	住 所	電話番号	職 業

家族・親類・友人・グループ (該当するものに○印をつけて下さい)

氏 名	年齢	性別	住 所	電話番号	職 業